

PROGRAM OBNOVY VENKOVA

Strategický rozvojový plán obce Vítějeves

**V návaznosti na možnosti čerpání dotačních titulů z Programu obnovy venkova a ze zdrojů EU
v letech 2008 - 2020**

Obec Vítějeves se ve střednědobé strategii zaměřuje na znovunavrácení počtu trvale bydlících obyvatel na počet 1500, který o v obci žil kolem roku 1920. Trvalý nárůst obyvatel bude mít primární i sekundární pozitivní efekt na celkové finanční zdraví obce i výši obecního rozpočtu.

Prvním předpokladem zamýšlené strategie je podpora bytové výstavby, jednak s použitím vlastních investičních zdrojů a využitím dotací v rámci Programu obnovy venkova, dále pak dosažení grantů z EU. Prvořadým cílem je zastavit odliv mladých lidí a vytvořit tak podmínky pro trvalý rozvoj obce v oblastech infrastruktury, bydlení, služeb, kulturního a sportovního vyžití. **První etapa** - zasilování 8 stavebních parcel, byla realizována v roce 2007. K dnešnímu dni jsou prodány všechny parcely a na většině z nich již probíhá výstavba. **Druhá etapa** - výstavba 24 bytových jednotek, kterou realizovala obec bude kolaudována začátkem srpna 2008. Celá akce byla financována dotací ze SFRB a zbytek úvěrem z ČSOB. Na splácení úroků z tohoto úvěru je možné každoročně z Programu obnovy venkova u Pardubického kraje žádat o dotaci. **Třetí etapa** – připravují se vhodné podmínky pro vstup developerské firmy, která zabezpečí výstavbu bytových a rodinných domů v různých cenových kategoriích pro cca 1000 občanů. Součástí třetí etapy bude příslušná občanská vybavenost.

Předpokládanému zvýšení počtu obyvatel je vhodné v předstihu přizpůsobit místní infrastrukturu a to zejména v poskytovaných službách, místní dostupnosti základního vzdělání, podpoře drobného podnikání tak, aby obyvatelé neodjížděli a netrávili v obci jenom víkendy a dovolené. K tomu je z finančního pohledu vhodné využít sedmileté období, kdy jsou pro Českou republiku otevřeny fondy Evropské unie formou operačních programů a grantů, krajské a národní granty a podporu privátního sektoru.

Byly projednány a dohodnuty následující projekty a záměry :

1. Rozšíření výuky základní školy o speciální produkty.

Základní škola vyučuje v současné době 108 žáků, z toho 17 dětí, které z různých důvodů vyžadují speciální přístup ze strany pedagogů. Pro tuto činnost však škola není dostatečně vybavena personálně, metodicky ani prostorově a technicky. Obec na tuto činnost vynakládá z rozpočtu cca 50 tisíc korun ročně na úhradu jednoho kvalifikovaného pedagoga (důchodce).

Operační program Vzdělávání pro konkurenceschopnost, oblast podpory 1.2. – „Rovné příležitosti dětí a žáků, včetně dětí se speciálními vzdělávacími potřebami“ umožňuje tuto oblast podpořit, dopracovat metodiky, dovybavit výukové prostory a po dobu tří let hradit náklady vyučujících pedagogů včetně úhrady jejich dalšího vzdělávání. Projekt může dosáhnout 100% krytí způsobilých výdajů z dotačních fondů po dobu tří let.

Vedení obce podporuje tuto aktivitu, doporučuje ředitelce školy využít možné zdroje Evropské unie a zpracovat projektovou žádost o dotaci z výše uvedeného operačního programu. Současně se zavazuje k zafinancování přípravy žádosti o dotaci ve výši cca 50 000 korun a vytvoření rezervy pro krytí cashflow během tříletého období čerpání dotace. Krytí cashflow má formu průběžné půjčky do výše 10% nákladů projektu, která bude po ukončení projektu a zpracování závěrečné zprávy vrácena na účet obce. Obec se dále zavazuje následně finančně zabezpečit udržitelnost projektu po dobu pěti let formou refundace mzdy speciálnímu pedagogovi a asistentovi.

2. Tepelně technické úpravy budovy základní školy.

Snížení energetické náročnosti školských objektů podporuje operační program Životní prostředí, oblast podpory 3.2.1 – realizace úspor energie. Výše dotace může dosáhnout až 90% způsobilých výdajů. Realizací projektu by výrazně poklesly náklady školy na vytápění a tím snížení celkových fixních nákladů na provoz.

Předpokladem žádosti o dotaci na zateplení a výměnu oken je zpracování projektové stavební dokumentace, energetický audit, resp. platný energetický štítek budovy. Tyto náklady nejsou způsobilými výdaji a je nutno je hradit z vlastních prostředků.

3. Přístavba mateřské školy v rámci školského areálu.

Záměr vychází z výše uvedené strategie. S novou výstavbou lze předpokládat nárůst předškolních dětí. Předškolní děti nyní dojíždějí do školky mimo obec, což je nevýhodné pro rodiče i finančně pro obec. Kapacita stávající školy umožňuje navýšení počtu dětí i o skupinu předškolních. Má dostatečnou technickou infrastrukturu, přílehlé plochy i kapacitu kuchyně. Zpracování stavební projektové dokumentace na přístavbu školky pro 20 – 30 dětí je vhodné sladit s dokumentací pro zateplení celého objektu, včetně rekonstrukce střechy.

4. Přebudování školního dvora a jeho využití jako edukativně relaxačního prostoru školy.

V areálu školy je poměrně rozsáhlá, málo využívaná zahrada. Má ale velmi výhodnou polohu pro možnou externí výuku některých předmětů, volnočasové aktivity na čerstvém vzduchu v průběhu přestávek i v mimoškolní době (závěťří, klid, bezpečí).

Cílem projektu je vytvořit zde příjemný školní dvůr parkového typu s malým „amfiteátr“ pro výuku, s jednoduchými relaxačními a fitness pomůckami a posezením pro studium a odpočinek dětí školních i předškolních. Využití dvora by se mělo doplňovat (nikoliv dublovat) s nabídkou aktivit sportovního hřiště, které je v blízké budoucnosti projektováno jako nová plocha přiléhající k areálu školy.

5. Výstavba kanalizace a čističky v rámci celé obce.

Obec Vítějeves nemá vlastní kanalizaci a většina domů má svedené odpady do místního potoka. Horní část obce je řešena formou trativodů. Nová bytová výstavba včetně některých rodinných domů bude napojena na menší čističku, která je součástí druhé etapy bytových obecních domů.

Z důvodu nutnosti vybudování centrální kanalizace a čističky odpadních vod pro celou obec byla vypracována projektová dokumentace a podána žádost na získání příslušného dotačního titulu z EU.

6. Třetí etapa výstavby bytových a rodinných domů.

Třetí etapa výstavby bytů a domů bude realizována na pozemcích, které jsou z části v majetku obce a jsou součástí širšího územního plánu obce. Tento záměr bude realizován developerskou firmou, která ponese veškeré náklady spojené s touto výstavbou a s dofinancováním kanalizace a čističky včetně občanské vybavenosti a příslušenství.

7. Sportovní areál fotbalové hřiště.

Sportovní areál se nachází v těsné blízkosti současné i plánované bytové výstavby a bude využíván k setkávání občanů jak za účelem sportovního, tak kulturního vyžití. Současný stav a vybavení areálu nebude v budoucnu schopen plnit požadavky vyplývající z velkého nárůstu nových obyvatel

Součástí fotbalového hřiště je běžecká oválná dráha s nevyhovujícím škvárovým povrchem a poničenými obrubníky (náprava - změna povrchu a lemovacích obrubníků.) Tribuna vyžaduje generální opravu.

Další vybavení areálu jsou 2 kurty a hřiště na nohejbal. Na obou sportovištích je třeba zrealizovat nové moderní povrchy včetně zázemí na nářadí.

Dětské hřiště bylo z části zbudováno v roce 2006 a dovybaveno o základní části v roce 2008. I tak je třeba ho doplnit o moderní víceúčelové prvky.

Vlastní budova s kabinami a toaletami vyžaduje kompletní přestavbu a doplnění o odpovídající zázemí. Jedná se především o nové sociální zázemí, ubytovací kapacity, malou restauraci, zařízení a zázemí na pořádání letních kulturních akcí.

Sportovní areál by měl být dále dovybaven zařízením pro teenagery – horolezecká stěna, dráha na skateboard atd.

Celkové koncepce areálu bude navazovat na cyklostezky a s oblastmi určenými pro odpočinek a relaxaci.

8. Sokolovna

Místní sokolovna vyžaduje rozsáhlé stavební investice. Obec má zpracovanou projektovou studii na přestavbu původní budovy a přístavbu nové haly, která bude sloužit jak pro školní výuku tak širokou veřejnost.

10. Objekt bývalé hospody a samoobsluhy.

Tento objekt je doposud ve vlastnictví Jednoty a je ve velice zchátralém stavu. Obec má v plánu tuto budovu odkoupit a přestavět ji na víceúčelové středisko, ve kterém budou soustředěny potřebné služby. Restaurace, bowling, obchod se smíšeným zbožím, cukrárna, mobilní pekárna, prádelna atd. První nadzemní patro bude navrženo jako kulturní taneční sál s kompletním příslušenstvím. Počítá se i s menší ubytovací kapacitou.

11. Budova zdravotního střediska.

Budovu zdravotního střediska je třeba zrekonstruovat. A to hlavně z hlediska sociálního zázemí a využití stávajících prostorů, které jsou možné využít k bydlení nebo ke komerčním účelům. Půdní prostory jsou vhodné k přestavbě na bydlení.

12. Stará Štaudova hospoda.

Objekt bývalé hospody je obklopen prostornou zahradou a je v dezolátním stavu. Tento prostor se nabízí k využití pro výstavbu domu pro seniory nebo domu s pečovatelskou službou. Vlastní realizace by vyžadovala odkoupení nemovitostí a následnou demolicí.

13. Chodníky a opěrné zídky po obci.

Obec začala realizovat první etapu chodníků a okrasných opěrných zdí se stylovým osvětlením. Tato úprava se bude postupně realizovat po celé obci a bude hlavní určujícím architektonickým prvkem celé obce. V prostoru pod kostelem bude mít opěrná zeď masivní charakter. V tomto duchu budou upraveny 4 studně a zítky a zábradlí kolem potoka, požárních nádrží a návsi.

14. Dolní náves.

V dolní návsi bude vystavěn otevřený zahradní altán s parkovou úpravou, který bude plnit funkci setkávání občanů k odpočinku a relaxaci. Celá koncepce bude mít stejný charakter, jako celá obec.

15. Požární nádrže.

Okolí horní požární nádrže bude upraveno chodníky skalkou zapuštěnou v protilehlém svahu s lavičkami a parkovou úpravou. Součástí tohoto komplexu bude znovuobnovení stylové studny. Dolní nádrž bude upravená v podobném stylu i s přílehlou studánkou. Nádrž bude doplněna výsadou červených a zlatých japonských kaprů. Středem nádrže se poklene obloukový mostek.

16. Muzeum řemesel – skanzen.

Obec usiluje o zakoupení starší usedlosti za účelem zbudování muzea řemesel popřípadě skanzenu, ve kterém se by bylo možno prezentovat bohatou řemeslnou historií naší obce

17. Cyklostezky

Okolní obce budou propojeny cyklostezkami. Vítějeves Bohuňov – možné řešení Martinův Kout prameniště, Folmanův pískovec, Bohuňovské skály. Vítějeves Studenec. Vítějeves Lavičné. Vítějeves Svojanov.

18. **Rozšíření vozovek**

Zúžená místa vozovek rozšířit a zpevnit okrasnými opěrnými zdmi. Pod kostelem.

19. **Parkoviště**

Návaznosti na veřejná prostranství a bytové zóny vybudovat parkoviště. Pod kostelem, zdravotní středisko, samoobsluha, obecní úřad, sportovní areál.

20. **Hřbitov**

Zbudování chodníků a stylového osvětlení po hřbitově.

21. **Obnova a výstavba povrchů vedlejších komunikací**

Oprava poškozených povrchů místních komunikací.

22. **Rybníky.**

Výstavba dvou rybníků v dolní části obce.

23. **Obnova a rekonstrukce sakrálních staveb v obci**

24. **Vybudování arboreta v prostoru Žlibky**

Jedná se o klidovou velmi pěknou přírodní oblast s rybníčkem, která by navazovala na cyklostezku spojující Vítějeves Svojanov. K realizaci by byli vyzváni občané, kde by každému bylo umožněno vysadit svůj strom. Vlastní pojetí arboreta by bylo koncipováno jako naučná stezka s lavičkami altány atd.

25. **Propagace obce**

Z důvodu zatraktivnění a představení obce, ve vztahu k zvýšení cestovního ruchu a návštěvnosti, obec zadá k vypracování dokumentární snímek ve formě DVD, který představí a provede budoucího návštěvníka historií, současností ale i budoucností rozvoje obce v oblastech vybavenosti, infrastruktury, zaměstnanosti, bydlení, kulturního a sportovního vyžití, historických památek, možnosti vzdělání, přírodními a architektonickými zajímavostmi obce.