

Usnesení

Mgr. Kamil Brančík, soudní exekutor Exekutorského úřadu Hodonín se sídlem Sadová 15, Hodonín (dále jen exekutor) nařizuje ve věci exekuce oprávněného: Petr Kučera, bytem Velká nad Veličkou 292, 696 74 Velká nad Veličkou, zastoupený: JUDr. Zdeněk Buček, advokát, se sídlem Jungmannova 24, 697 01 Kyjov, proti povinnému: Zora Dočkal Čiháková, rč. bytem Vítějeves 178, 569 06 Vítějeves, pro 1.000.000,- Kč s přísl., prodej nemovitostí

takto:

- I. Dražba nemovitostí uvedených ve výroku II. se koná dne 10.3.2011 ve 14:00 hod. v kanceláři Exekutorského úřadu Hodonín, Sadová 15, Hodonín.
- II. Předmětem dražby jsou nemovitosti – pozemek parcela č. 411/28 - zahrada; nemovitost zapsána na LV č. 477 pro obec a katastrální území Vítějeves u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, katastrální pracoviště Svitavy.
- III. Na nemovitostech váznou tato zástavní práva:
 - zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro FÚ ve Svitavách, ve výši 279.868,91 Kč, právní moc ke dni 16.12.2006;
 - zástavní právo soudcovské pro OSSZ Svitavy, ve výši 3.488,- Kč, právní moc ke dni 28.3.2009;
 - zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro FÚ ve Svitavách, ve výši 266.792,- Kč, právní moc ke dni 21.4.2009;
 - zástavní právo soudcovské pro OSSZ Svitavy, ve výši 55.500,- Kč, den rozhodující pro pořadí zástavního práva 8.12.2009;
 - zástavní právo exekutorské pro Apston Capital Ltd., ve výši 360.485,69 Kč s příslušenstvím, právní moc ke dni 26.5.2010;
 - zástavní právo soudcovské pro VZP ČR, ve výši 76.280,- Kč, právní moc ke dni 24.8.2010;
 - zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro FÚ ve Svitavách, ve výši 283.982,- Kč. Zástavní právo vzniklo ke dni 25.11.2010.
- IV. Ocenitelná práva a závady váznoucí na nemovitostech zjištěny nebyly. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou zjištěny nebyly.
- V. Výsledná cena nemovitostí ve výroku II. činí 6.000,- Kč.
- VI. Nejnižší podání nemovitostí ve výroku II. činí **4.000,- Kč**. Výše jistoty nemovitostí ve výroku II. se určuje částkou 2.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti na pokladně u Exekutorského úřadu v Hodoníně, Sadová 15 **nejpozději do 13:30 hod.** nebo na účet tohoto úřadu vedený ČSOB a.s. pobočka Hodonín č. 174915091/0300 var. symbol **4437622008**. K platbě na účet se přihlédnou jen tehdy, pokud bude před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet došla.

VII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Nejvyšší podání je třeba uhradit ve lhůtě jednoho (1) měsíce od právní moci usnesení o udělení příklepu. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu, šekem nebo převodem z účtu vydražitele u banky nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu, nabylo-li usnesení o udělení příklepu po právní moci a je zapláceno nejvyšší podání.

VIII. Exekutor vyzývá všechny, kdo jsou odkázáni se svými nároky na nejvyšší podání, aby udali výši svých nároků i s příslušenstvím ke dni dražebního jednání a prokázali je listinami; v přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

Exekutor vyzývá všechny věřitele povinného, aby u exekutorského úřadu sdělili, zda žádají zaplacení dluhu v hotovosti. V tomto případě tak musí učinit do dražebního jednání, jinak může vydražitel dluh převzít.

IX. Osoby, které mají k draženým nemovitostem práva nepřipouštějící exekuci jejich prodejem, že musí toto prokázat před započítáním dražby, jinak by taková práva nemohla být uplatněna na újmu vydražitele.

X. Exekutor upozorňuje osoby, které mají předkupní právo k draženým nemovitostem, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zanikne.

Poučení: Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby mající k nemovitosti předkupní, věcné nebo nájemní právo, a to proti výrokům III. až VI. této vyhlášky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného exekutora. Proti zbývajícím výrokům tohoto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 osř). Předkupní právo vůči předmětu dražby je možno uplatnit a doložit do zahájení dražebního jednání.

V Hodoníně dne 29.12.2010

Za správnost vyhotovení:
Petra Volková
pověřený zaměstnanec

Volková



Mgr. Kamil Brančík, v.r.
soudní exekutor

UVVĚŠENO : 13. 01 . 2011

SVĚŠENO :