

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vítějeves konané dne 8.3.2011

Zahájeno v 18.00 hod.

Přítomni: viz presenční listina, zasedání zastupitelstva je usnášení schopné

Program: viz připojená pozvánka s programem

Zasedání zahájil starosta obce a přistoupil k projednání a schválení programu zasedání.

K předloženému programu uvedenému na pozvánce navrhl na doplnění několik bodů:

13) Přidělení dotace ze SZIF

14) Vyjádření Odboru kontroly a dozoru MV ČR – k výplatě náhrady ušlého výdělku starosty

15) Výsledky auditu – hospodaření obce r. 2010

16) Spadená zeď u bytovky – obecní pozemek

17) Průběžná informace o těžbě dřeva

18) Návrh na opravu cest

19) Žádost ředitelky Základní školy Vítějeves na schválení nákupu softwaru na evidenci a zpracování dat ve školní jídelně

Program byl následně schválen

**Pro 5, proti 0, zdržel se 0**

### **1. Prodej pozemků**

Starosta objasnil, že se jedná o pozemky zastavěné budovami Zemědělskou společností Vítějeves dále sdělil, že k prodeji se přihlásil pouze jeden zájemce – Zemědělská společnost Vítějeves. Pan Klemša uvedl, že navrhovaná prodejní cena 15,-Kč/m<sup>2</sup>, je běžná cena, za kterou se tyto pozemky Zemědělské společnosti dříve prodávaly.

Usnesení: OZ schvaluje prodej pozemků dle přílohy (oznámení o zamýšleném prodeji) Zemědělské společnosti Vítějeves za navrženou cenu 15,-Kč/m<sup>2</sup>

**Pro 5, proti 0, zdržel se 0**

### **2. Příspěvek klubu žen na maškarní karneval**

Starosta seznámil zastupitele, že dne 13.3.2011 bude pořádán Klubem žen maškarní dětský karneval, navržený příspěvek je 5.000,- Kč na uspořádání programu a 2.000,- Kč na tombolu.

Paní Farkašovská vystoupila s dotazem, zda bude tento pořádán pod hlavičkou obce, neboť klub žen nemá právní subjektivitu, načež starosta přitakal, že ano.

Paní Dvořáková konstatovala, že příspěvek je s ohledem na roční rozpočet na kulturu pro rok 2011 vysoký, neboť na celou kulturu roku 2011 je plánováno pouze 15 tis. Kč.

Usnesení: OZ schvaluje příspěvek Klubu žen v celkové výši 7.000,- Kč na pořádání dětského maškarního karnevalu

**Pro 5, proti 0, zdržel se 0**

### **3. Domovní řád**

S pozvánkou byl současně doručen všem členům zastupitelstva navrhovaný domovní řád. Starosta uvedl, že toto je schvalováno na základě stížností některých občanů na pořádek a poměry v bytových domech. Vyzval členy zastupitelstva k doplnění tohoto domovního řádu a diskuzi.

Navrhované změny:

- bod na udržení pořádku kolem kontejnerů
- zákaz kouření ve společných prostorách domů - chodbách
- zhášení venkovního osvětlení

Paní Dvořáková vystoupila s upozorněním, že druhá strana předloženého domovního řádu není celá – pan Klemša doplní chybějící slovo. Dále uvedla dvě poznámky, že by bylo dobré do budoucna vybudovat u domů jednotné sušáky prádla, neboť občané suší prádlo na různých stojanech a dále, že dříve tam obyvatelé těchto bytů používali různý starý vyřazený nábytek k venkovnímu sezení, což nevypadalo dobře. Starosta na to odpověděl, že se bude uvažovat o celkové úpravě terénu, včetně výstavby sušáků a laviček, ale jen s nějakým dotačním titulem. Dále paní Dvořáková upozornila na trvalé svícení venkovním osvětlením nad vchodem do domu, a to po celou noc, mělo by dojít buď



k zákazu suplování veřejného osvětlení tímto lokálním osvětlením nad vchodem, nebo k úpravě nájemních smluv, kde je uvedeno za používání osvětlení ve společných prostorách poplatek 5,- Kč/měsíc. Pan Klemša i starosta sdělili, že tam byla porucha schodišťových vypínačů a že by to mělo být v pořádku. Načež paní Dvořáková i paní Farkašovská potvrdili, že tomu tak není, neboť paní Farkašovská potvrdila, že zhasela toto světlo i v deset hodin dopoledne.

Navrhované změny:

- bod na udržení pořádku kolem kontejnerů
- zákaz kouření ve společných prostorách domů
- zhasení venkovního osvětlení

Usnesení: OZ schvaluje domovní řád včetně dodatečně navržených bodů

**Pro 5, proti 0, zdržel se 0**

#### **4. Pohledávka Technických služeb s.r.o.**

Starosta seznámil přítomné s pohledávkou TS vůči firmě Holas Laziňov ve výši cca 60 tis.Kč za stavební práce na pokládce dlažby-investiční akce altány. Sdělil, že po konzultaci s právníkem byly zahájeny předběžné kroky pro vymáhání pohledávky soudní cestou.

Usnesení: OZ vzalo na vědomí zahájení kroků k vymáhání pohledávky

#### **5. Územní plán obce**

Na základě žádosti o informace k žádosti o dotaci na vypracování nového územního plánu, zaslal MěÚ Svitavy doporučení na doplnění – viz příloha

Paní Dvořáková vystoupila s dotazem, zda dotace na vytvoření územního plánu bude před zaplacením územního plánu nebo po něm. Paní Farkašovská uvedla, že se domnívá, že dotace bude poskytnuta bezprostředně po dokončení a zaplacení obcí, jak to bylo i v minulosti. Dále se domnívá, že u nás půjde o doplnění původního územního plánu ve smyslu pokynů nového stavebního zákona.

Starosta informoval přítomné s významem vytvoření územního plánu, pokračovala diskuze.

Usnesení: OZ schvaluje úpravy územního plánu dle doporučených bodů – viz příloha

**Pro 5, proti 0, zdržel se 0**

#### **6. Úspěšná energetická opatření**

Pan Klemša seznámil a předložil konkurenční nabídky dodavatelů energií.

Byly předloženy nabídky od společností Centropol Ústí nad Labem, firmy Optimal energy, RSP energy – viz příloha.

Do diskuze se přihlásila paní Farkašovská, prezentovala vlastní zkušenosti s některými firmami působícími na trhu s energií.

Starosta obce požádal paní Farkašovskou, aby nabídky zpracovala a posoudila návrhy a tento bod navrhuje odsunout k odsouhlasení na další jednání zastupitelstva.

Usnesení: OZ odkládá rozhodnutí o úspoře energií na příští zasedání zastupitelstva.

#### **7. Zateplení školy**

Starosta obce navrhl rozložení stavebních akcí k zateplení školy na 3 části:

- výměna oken
- zateplení obvodového pláště – fasáda
- zateplení střech

Na první část navrhuje přihlásit se do zveřejněného programu přes MAS Svitavy – Fische: Zlepšení kvality života obyvatel vesnic, pod opatření Občanské vybavení a služby, kde je možné přihlašovat projekty do výše čerpání 2 mil. Kč. s dotačním krytím 80-90%-žádost podat v průběhu května až června 2011.

Paní Dvořáková se zeptala o možnosti úvěrovatelnosti tohoto projektu, vzhledem k tomu, že ze SZIF je nutné financovat projekty předem, načež nebylo jednoznačně odpovězeno.



Z diskuze vyplynulo, že zastupitelé chtějí znát přesnější částku, kolik bude rozdělení tohoto projektu stát. Pan starosta přímo ze zasedání učinil telefonát s dotazem na paní projektantku Janíkovou, paní projektantka sdělila, že toto zaslala panu starostovi do mailu.

Následně projektantka sdělila, že zpracování na další první část bude stát dalších 32 tis. Kč.

Po proběhlé diskuzi bylo uloženo panu Klemšovi vyžádat si od jiných projekčních kanceláří konkurenční nabídku na vypracování projektu.

Usnesení: OZ odložilo bod k odsouhlasení do příštího zasedání na základě předložených nabídek, \*\*\*které obstará pan místostarosta

#### **8. Nákup ozvučovací aparatury**

Starosta zmínil nutnost zakoupení aparatury s vysvětlením, že dosud se užívala pro různé akce aparatura jeho vlastní, dle zjištění a nabídek bude nákup stát přibližně 32 tisíc Kč.

Usnesení: OZ schvaluje nákup ozvučovací aparatury do pořizovací hodnoty 35 tisíc Kč, až po zajištění potřebných finančních prostředků

**Pro 4, proti 1 (Dvořáková), zdržel se 0**

#### **9. Návrh investičních akcí na volební období**

Starosta uvedl, že investiční akce se odvíjí od vypsání dotačních titulů a že tento bod zařadil na základě připomínky paní Dvořákové z minulého zastupitelstva. Paní Dvořáková oponovala, že věc připomínky množství investiční projektů se týkala předchozího zasedání, kdy bylo navrženo k projednání 10 investiční bodů jen na toto zasedání, investiční body jsou navrhovány podle vypsání dotačních titulů, ne podle koncepce. Dále uvedla, že není nutné navrhovat a zpracovávat projekty předem, protože od vypsání plánovaných titulů do jejich uzavření je minimálně půl roku na projednání a vyhotovení projektu a žádosti. Navíc zadluženost obce a nedostatek financí brání větším investičním akcím, k čemuž se připojila jak paní Farkašovská, tak paní Janků.

Po diskuzi bylo konstatováno, že projekty pro tento i příští rok jsou naplánovány, na více projektů nemá obec volné finanční prostředky – na rok 2011 je plánováno schválené předchozím zastupitelstvem – přesunutí pomníku a výstavba parkoviště u zdr.střediska, letos byla na rok 2011 schválena úprava zahrady u základní školy, finance možná vystačí ještě na opravu cesty ke kostelu.

Na rok 2012 je naplánována první část zateplení školy – výměna oken. Další projekty nelze plánovat také z překrývání se jednotlivých projektů a současného souběžného financování – není možné otevřít více investičních úvěrů pro zadluženost obce.

Usnesení: OZ nepřijalo žádné usnesení z tohoto bodu

#### **10. Pronájem nebytových prostor v objektu obce-zdravotní středisko**

Žádost o pronájem zaslala paní Ducháčková Lenka, trvale bytem Vítějeves, starosta navrhl pronájem za první rok podnikání za 1,- Kč, další pronájem stanovit až podle vývoje jejího podnikání.

Paní Farkašovská připomenula, že tak vzniknou nerovné podmínky nájemců.

Paní Dvořáková připomenula nutnost správnosti kolaudace objektu k určitému účelu pronájmu – podnikání, námitka byla odmítnuta s konstatováním, že se o danou věc musí postarat nájemce.

Usnesení: OZ schvaluje pronájem místnosti v budově zdr.střediska paní Lence Ducháčkové od dubna 2011 na jeden rok za cenu 1,- Kč

**Pro 4, proti 0, zdržel se 1**

#### **11. Prodej pozemku 113/1**

Na základě žádosti p. Ladislava Ducháčka, Vítějeves 105 je navržen tento bod k projednání. Pan Klemša uvedl, že záměr k prodeji zveřejní následující den, tj. od 14.3.2011. Paní Farkašovská konstatovala, že se musí dořešit raději předem sousedské vztahy – přes tento pozemek prochází ke komunikaci sousedé – učinit tak dotaz, zda jim nebude vadit tento prodej, aby následně nedošlo k sousedským sporům- případně dořešit věcné břemeno. Dále uvedla, že na pozemku je černá stavba – stavba kůlny a je nutné zjistit hranice pozemku.



Usnesení: OZ pověřilo pana Klemša návštěvou sousedů a také zjištěním, jak je zde situována cesta, aby byl přístup k zahrádkám i k čp. 205 Drobílkovi

#### **12. Ustanovení opatrovník pro Vladimíra Tocháčka**

Paní Janků seznámila přítomné s usnesením Okresního soudu ve Svitavách ve věci ustanovení obce jako opatrovníka občana Vladimíra Tocháčka. Dříve toto opatrovnictví vykonával pan Karel Krejsta, který toto již vykonávat odmítl. Dále uvedla, co titul opatrovnictví vlastně obsahuje-jaké činnosti bude muset obec vykonávat – kromě dohledu nad jmenovaným je nutné řídit jeho finance, případně další právní úkony. Proti Usnesení nebylo podáno odvolání, nabylo tedy právní moci. Dále zmínila, že pan Tocháček usiluje o změnu usnesení na nového opatrovníka paní Malou...některého spoluobčana.

Usnesení: OZ bere na vědomí usnesení Okresního soudu o ustanovení opatrovníka, výkony spojené s opatrovnictvím bude pověřena p. Bublová.

#### **13. Přidělní dotace na vybudování parkoviště**

Starosta informoval, že dotace na vybudování parkoviště u zdr.střediska ze SZIF byla schválena

Usnesení: OZ bere na vědomí schválení dotace

#### **14. Informace z odboru dozoru a kontroly činnosti obcí MV ČR**

Starosta předložil dopis – právní náhled zmíněného odboru MV, který na jeho žádost odpovídal na dotaz ohledně oprávněnosti a formy výplaty náhrady ušlého výdělku starosty jako podnikatele – viz příloha. Z uvedeného vyplývá, že je pouze na schválení zastupitelstva, které může stanovit jak výši, tak podmínky za jakých se bude odměna vyplácet – za jaký čas.

Starosta vyzval zastupitele, k předložení svých návrhů – p.Klemša navrhl 20 hodin po 200,- Kč, tj. 4.000,- / měsíc, paní Janků se přiklonila k návrhu 4.000,- Kč, p. Dvořáková s konstatováním a citací v informaci – tedy že může, ale nemusí – není povinností – 0,- Kč, paní Farkašovská také 0,- Kč. Paní Farkašovská připomněla, že tuto náhradu si ostatní starostové neúčtují.

Následně dal starosta hlasovat o předložených návrzích

Usnesení: OZ schvaluje starostovi obce paušální náhradu ušlého výdělku dle § 71 odst. 4) ve výši 4.000,- / měsíc

**Pro 3, proti 2 (Farkašovská, Dvořáková), zdržel se 0**

#### **15. Výsledek auditu účetnictví obce**

O provedeném auditu příslušným odborem Krajského úřadu v Pardubicích informoval starosta obce – audit vydal výsledek – bez závad

Usnesení: OZ bere na vědomí výsledek auditu účetnictví obce

#### **16. Spadlá zeď u bytovky**

Na základě oznámení p. Kovářové seznámil zastupitele starosta s nutností opravy zdi na obecním pozemku, která se zborčila po uplynulé zimě. Starosta dále uvedl, že po prověření hranic a vlastnictví bude hledat řešení k opravě této zdi, bude se muset jednat také s bytovým družstvem.

Místostarosta byl pověřen k oslovení bytového družstva

Usnesení: OZ bere na vědomí zprávu o nutnosti opravy

#### **17. Průběžná zpráva o těžbě dřeva**

Zastupitelé i veřejnost byli seznámeni starostou s průběhem těžby dřeva, byl osloven správce lesa, jeví se, že výtěžek z těžby bude větší, než se očekávalo, p. Bubla dozoruje, dřevo se zatím skládá na skládku.

### 18. Oprava cest

Paní Dvořáková předložila návrh na opravu cest, uvedla, že návrh je na opravu největších děr po proběhlé zimě, nemyslela investiční akci většího rozsahu, vyzvala ostatní zastupitele k návrhu na ostatní místa k opravě. Starosta uvedl, že by se dala využít fisce SZIF, OZ schválilo opravu komunikací

Usnesení: OZ schválilo opravu komunikací vlastními silami

**Pro 5, proti 0, zdržel se 0**

### 19. Nákup software pro evidenci stravování

Předložena žádost o nákup SW pro evidenci stravování v Základní škole, přeložena cenová nabídka, prostředky budou čerpány z běžných provozních prostředků financování školy, rozvinula se diskuze, zda zvolit jednorázovou roční částku, nebo měsíční paušál.

Usnesení: OZ schvaluje nákup sw pro sklad a stravné Základní školy, které bude hrazeno ročním paušálem z neinvestičních nákladů ZŠ

**Pro 5, proti 0, zdržel se 0**

Zasedání bylo ukončeno ve 20.00 hod.

Zapsala: Dvořáková Lenka



.....  
Starosta Petr Havlíček:

Správnost ověřili:

Farkašovská Božena podpis:



Janků Helena podpis:

