

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU

stavební úřad

Moravské náměstí 1, 569 02 Březová nad Svitavou

tel., fax 461 521 812

www.brezova.cz

e-mail:su@brezova.cz

Č.j.: výst. 1897/2012

Březová nad Svitavou, dne 30.7.2012

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba Ing. Václav Hnát

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ing. Martin Vašák, nar. 26.12.1969, Koniklecová 449/9, 634 00 Brno, Mgr. Markéta Vaněčková, nar. 28.9.1974, Koniklecová 449/9, 634 00 Brno, které na základě plné moci zastupuje společnost **IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o., IČ 27689328, Vodní 1, 602 00 Brno** (dále jen "stavebník") dne 16.7.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení:

garáž, zpevněné plochy a oplocení u rodinného domu Vítějeves č.p. 200

(dále jen "stavba") - popis stavby: garáž a sklad náradí - zděná stavba o půdorysných rozměrech 6,8 x 8 m; výška 3,3 m, pultové střešní konstrukce; zpevněné plochy ze zámkové dlažby; plot svařované pletivo výšky 1,6 m a plot na nízké podezdívce se sloupky a dřevěnou výplní výšky 1,6 m na pozemku parc. č. 411/20 v katastrálním území Vítějeves. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Březová nad Svitavou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením ze dne 30.7.2012 vydaným pod č.j.: výst. 1898/2012 podle § 140 odst. 4 správního řádu, s obsahem usnesením se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Městský úřad Březová nad Svitavou, stavební úřad oznamuje v souladu s § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádostí veřejné ústní jednání na den

31. srpna 2012 (pátek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných před rodinným domem Vítějeves č.p. 200.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky veřejnosti, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději při ústním jednání. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám veřejnosti, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto

Do podkladů rozhodnutí je možno nahlížet na Městském úřadu Březová nad Svitavou, stavební úřad v úřední dny: Po 8:00 - 17:00, St 8:00 - 17:00.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Stavební úřad určuje místo pro vyvěšení informace o jeho záměru: **na plotě u rodinné domu Vítějeves č.p. 200u veřejně přístupné komunikace, místo je veřejně přístupné.**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Účastníci a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Účastníci jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení. Správní orgán není návrhy účastníků vázán, vždy však provede důkazy, které jsou potřebné ke zjištění stavu věci.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

O námitce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, obecných požadavků na využití území, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Stavební úřad může ve stavebním řízení přizvat na svůj náklad projektanta, kterého stavebník pověřil koordinací projektové dokumentace stavby zpracovávané více projektanty nebo koordinací autorského dozoru; navrhne-li stavebník přizvání hlavního projektanta, hradí jeho náklady.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Podle § 114 odst. 3 stavebního zákona o námitce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení tak mohou učinit v kanceláři stavebního úřadu do **5. září 2012.**

Městský úřad
BŘEZOVÁ nad SVITAVOU
„otisk úředního razítka“
Stavební úřad
569 02

Ing. Václav Hnát
vedoucí stavebního úřadu

Přílohy:

situační výkres předmětu územního řízení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenky)

- a) IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o., Vodní č.p. 1, 602 00 Brno 2
- b) Obec Vítějeves, Vítějeves č.p. 65, 569 06 Vítějeves

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou) - vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

Břetislav Janků, Vítějeves č.p. 192, 569 06 Vítějeves
Hana Janků, Vítějeves č.p. 192, 569 06 Vítějeves
Metoděj Pařízek, Vítějeves č.p. 222, 569 06 Vítějeves
Jana Pařízková, Vítějeves č.p. 222, 569 06 Vítějeves
Obec Vítějeves, Vítějeves č.p. 65, 569 06 Vítějeves
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4

stavebník (doručenky)

IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o., Vodní č.p. 1, 602 00 Brno 2

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst.1 stavebního zákona (doporučeně) - vlastníci stavby, na níž má být provedena změna; vlastníci pozemku, na kterém má být stavba prováděna; vlastníci stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:

Břetislav Janků, Vítějeves č.p. 192, 569 06 Vítějeves
Hana Janků, Vítějeves č.p. 192, 569 06 Vítějeves
Metoděj Pařízek, Vítějeves č.p. 222, 569 06 Vítějeves
Jana Pařízková, Vítějeves č.p. 222, 569 06 Vítějeves
Obec Vítějeves, Vítějeves č.p. 65, 569 06 Vítějeves
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4

dotčené orgány (doručenky)

Městský úřad Svitavy - odbor výstavby, (úřad územního plánování), T.G.Masaryka č.p. 35, 568 02 Svitavy

Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G.Masaryka č.p. 25, 568 02 Svitavy 2
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO SY, Olbrachtova č.p. 37, 568 02 Svitavy 2

ostatní

Ing. Luděk Konečný ČKAIT 1101373, Nováčkova č.p. 12, 700 30 Ostrava 30
Obecní úřad Vítějeves, Vítějeves č.p. 65, 569 06 Vítějeves

k vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Vítějeves, Vítějeves č.p. 65, 569 06 Vítějeves
Městský úřad Březová nad Svitavou, Moravské náměstí 1, 569 02 Březová nad Svitavou

Tato písemnost se účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Březová nad Svitavou.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Březová nad Svitavou a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Březová nad Svitavou, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenu.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

a současně zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Březová nad Svitavou.

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění oznámení způsobem umožňující dálkový přístup.

411/25

VYBOURÁNO PŘEDCHÁZEJÍCÍM MAJITELEM

Plot svařované pleťvo stávající

1200 6800

GARÁŽ

5800
NÁŘADÍ

NOVÝ Plot svařované pleťvo výšky 1600 mm

5200
PERGOLA

NOVÉ PŘÍJEZDOVÉ A PŘÍSTUPOVÉ CHODNÍKY

BUDOUCÍ NOVÁ PŘÍPOJKA - NENÍ PŘEDMĚTEM PROJEKTU
OCHRANNÉ PÁSMO ZEMNÍHO VEDENÍ ELEKTRO

411/20

BUDOUCÍ ZRUŠENÍ PŘÍPOJKY
- NENÍ PŘEDMĚTEM PROJEKTU

STÁVAJÍCÍ ČOV

STÁVAJÍCÍ VSAKOVACÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÝCH VOD

plot na nízké podezdívce, sloupky, dř. výplň výšky 1600 mm, NOVÝ

VÝTLAK KANALIZACE SPLAŠKOVÉ PĚD 90

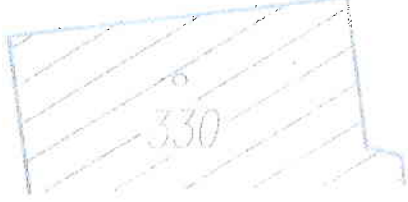
plot na nízké podezdívce, sloupky, dř. výplň výšky 1600 mm, NOVÝ

426/20

426/19

426/13

155



330

