

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU

stavební úřad

Moravské náměstí 1, 569 02 Březová nad Svitavou  
tel., fax 461 521 812      www.brezova.cz      e-mail:su@brezova.cz

Č.j.:            výst. 2346/2012  
Vyřizuje:      oprávněná úřední osoba Ing. Václav Hnát

Březová nad Svitavou, dne 26.9.2012

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Březová nad Svitavou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.8.2012 podala

**Pavla Jůnová, nar. 13.1.1987, Vítějeves 177, 569 06 Vítějeves**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y** **stavba pro zemědělství**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 411/28 v katastrálním území Vítějeves.

Druh a účel umísťované stavby, umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

- dřevěná stavba o půdorysných rozměrech 5 x 13 m, výška 4 m, pultová střešní konstrukce, plechová krytina
- umístění stavby bude ve vzdálenosti 0,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 411/5, 0,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 411/24, 0,3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 411/17 a 1,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 411/22 v katastrálním území Vítějeves.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: bez vlivu na okolí

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 411/28 v katastrálním území Vítějeves.
3. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 0,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 411/5, 0,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 411/24, 0,3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 411/17 a 1,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 411/22 v katastrálním území Vítějeves.
4. Staveniště bude výhradně na pozemku parc. č. 411/28 v katastrálním území Vítějeves.
5. Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond.
6. Respektovat v plném rozsahu stávající rozvodná energetická zařízení včetně jejich pásem daných zákonem č. 458/2000 Sb. a platnými ČSN a stávající veřejnou komunikační síť včetně ochranných pásem.
7. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
8. Dešťové vody budou vsakovány do pozemku parc. č. 411/28 v katastrálním území Vítějeves.
9. Příjezd na stavbu je zajištěn po stávající účelové komunikaci.
10. Veškeré škody způsobené při realizaci stavby hradí stavebník.

Stavba podle § 103 odst. 1 písm. a) bodu 2 nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, jedná se stavbu pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv).

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu: Pavla Jünová, nar. 13.1.1987, Vítějeves 177, 569 06 Vítějeves

#### **Odůvodnění:**

Dne 16.8.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Na stavbu bylo dne 1.8.2012 pod č.j.: 1790/2012 vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby bylo přezkoumáno podle § 84 až 91 stavebního zákona. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce. Předmětný pozemek je územně plánovací dokumentací obce vymezen jako plocha B – plochy smíšené zástavby a převažující funkcí bydlení. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100074061 ze dne 10.7.2012
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j.: 117106/12 ze dne 10.7.2012
- Jihomoravská plynárenská a.s. zn. 5000654904 ze dne 10.7.2012
- Obec Vítějeves ze dne 22.8.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona – žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb již tímto rozhodnutím nemohou být ve svých právech přímo dotčeni, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od navržené stavby a také z důvodu rozsahu navržené stavby.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 2 správního řádu: Jindřiška Jünová, Jana Čiháková, František Jün, Obec Vítějeves

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu správnímu orgánu - Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor majetkový a stavebního řádu, Oddělení stavebního řádu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice podáním u zdejšího správního orgánu - Městský úřad Březová nad Svitavou, stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Václav Hnát  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Přílohy:**

situacní výkres předmětu územního řízení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 24.9.2012.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenky)

- a) Pavla Jůnová, Vítějeves č.p. 177, 569 06 Vítějeves
- b) Obec Vítějeves, Vítějeves č.p. 65, 569 06 Vítějeves

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou) - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

- Jindřiška Jůnová, Vítějeves č.p. 176, 569 06 Vítějeves
- Jana Čiháková, Pražská č.p. 3, 569 02 Brezová nad Svitavou
- František Jůn, Vítějeves č.p. 177, 569 06 Vítějeves
- Obec Vítějeves, Vítějeves č.p. 65, 569 06 Vítějeves

dotčené orgány (doručenky)

- Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G.Masaryka č.p. 25, 568 02 Svitavy 2
- Městský úřad Svitavy - odbor výstavby, (úřad územního plánování), T.G.Masaryka č.p. 35, 568 02 Svitavy

K vyvěšení na úřední desce:

- Obecní úřad Vítějeves, Vítějeves č.p. 65, 569 06 Vítějeves
- Městský úřad Brezová nad Svitavou, Moravské náměstí č.p. 1, 569 02 Brezová nad Svitavou

Tato písemnost se účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Brezová nad Svitavou.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Březová nad Svitavou a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Březová nad Svitavou, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenou.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne .....

a současně zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Březová nad Svitavou.

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění rozhodnutí způsobem umožňující dálkový přístup.

## SITUACE 1 : 500

