

SMLOUVA O DÍLO

Obec Vítějeves

IČO: 00277576

DIČ: CZ00277576

adresa: Vítějeves 65, 569 06 Vítějeves

zastoupená starostou obce Petrem Havlíčkem

č. telefonu: 602 780 851, e-mail: obec@vitejeves.cz

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 252130725/0300

(dále jen „objednatel“)

a

Jan Hečko, DiS.

IČO: 88843190

DIČ: CZ7712313488

místem podnikání: Koclířov 224, 569 11 Koclířov u Svitav

č. telefonu: 725 601 923, e-mail: jan.hecko@email.cz

bankovní spojení: Fio banka, a.s., číslo účtu: 2300138705/2010

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele jednostupňovou projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení:

„Příprava území na pozemcích p.č. 414/4 a 414/5 (k.ú. Vítějeves) k plánovanému zastavění rodinnými domy“

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude vycházet z vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění.

- 1) Součástí dokumentace bude jednak návrh přístupových komunikací veřejných, a to včetně zajištění likvidace srážkových vod v souladu s „vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území“ (konkrétně § 20 odst. 5) písm. c)), s návrhem bezprostředně navazující veřejné zeleně a nasvětlení, tak i návrh inženýrských sítí, potřebných k napojení uvažovaných stavebních pozemků. Vycházeno přitom bude ze zpracované „Územní studie – Vítějeves“ z 4/2020.
- 2) V jednom vyhotovení bude přiložen soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr (slepý rozpočet) pro výběr zhotovitele stavebních prací.
- 3) V jednom vyhotovení bude přiložen položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet).
- 4) Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání navržené stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právníckými osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektované dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
- 5) Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. v účinném znění a s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.

II. Termín plnění

- 1) Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem předáno nejpozději v termínu do **31. 12. 2021**.
- 2) Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.

III. Cena díla.

Za řádnou realizaci předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla a poskytnutí všech plnění dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **385.000 Kč** bez DPH (slovy: tři sta osmdesát pět tisíc korun českých). K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li povinnost k její úhradě.

IV. Předání díla

Tištěná podoba projektové dokumentace bude předána v pěti vyhotoveních a jednou v elektronické podobě na CD. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

V. Placení díla

- Objednatel poskytne zhotoviteli tyto zábhy:
 - po podpisu smlouvy o dílo (zálohovou fakturou).....130.000,00 Kč,
 - po odeslání žádosti o vyjádření k navržené dokumentaci objednateli (zálohovou fakturou)130.000,00 Kč.
- Závěrečná faktura, po odpočtu poskytnutých zábh, bude objednateli vystavena po řádném předání díla.
- Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů.

VI. Zvláštní ujednání

- Zhotovitel bude konzultovat rozpracovanou projektovou dokumentaci v konceptu a výsledky konzultací budou promítnuty do čistopisu projektu.
- Projektem budou respektovány případné podmínky stanovené jednotlivými vlastníky/správci dotčených inženýrských sítí, tak jako i dotčenými orgány státní správy a vlastníky sousedních nemovitostí.
- Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentace poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení spočívající zejména v předání podkladů vyžádaných zhotovitelem včetně vyjádření a stanovisek, možnost provádění sond apod., jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

VII. Odpovědnost za vady díla

Odpovědnost za vady se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

VIII. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

- při nedodržení smluvního termínu dokončení díla zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení,
- při prodlení s placením záloh nebo faktury objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,2 % za každý den prodlení z dlužné částky,
- smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

IX. Závěrečné ustanovení

- Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.
- Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
- O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jedné.

Tato smlouva byla schválena radou obce na svém zasedání dne 1.9. 2020 usnesení č. 22/2020/2

Ve Vítějvsi dne: 15.9. 2020
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX

Obec Vítějeves
Petr Havlíček, starosta obce
Objednavatel

XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX

Jan Hečko, DiS.
Zhotovitel

Příloha: Situační rozsah řešeného území

OBEC VÍTĚJEVES
569 06 Vítějeves, IČO: 277576
tel/fax 461 526 122
e-mail: vitejeves.obec@tiscali.cz