## Smlouva o poskytnutí stavebního dozoru

na akci
„Stavební úpravy a přístavba rodinného domu - vznik bytového domu Vítějeves č.p. 81"
uzavřená mezi

## Obec Vítějeves

Zastoupenou panem Petrem Havlíčkem, starostou obce Vítějeves
se sídlem Vítějeves č. 65, 56906 Vítějeves
IČO: 00277576
Tel. 461526122
Bankovní spojení : 252130725/0300, ČSOB
(dále jen stavebník)
a

## Technické služby s.r.o.

se sídlem Vítějeves č. 65,56906 Vítějeves
IČO: 28773659
Tel: 736629411

Bankovní spojení : 231110864/0300
(dále jen stavební dozor)
(společně též smluvní strany)

## Úvodní ustanovení

1. Stavebník prohlašuje, že má zájem pověřit stavební dozor výkonem odborného dozoru nad stavební akcí . Prováděnou v obci Vítějeves v roce 2020 a následujících letech, nezbytně nutných ke zdárnému zakončení výše uvedené akce.
2. 2. Stavební dozor prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy.

## II.

## Předmět smlouvy

1. Stavební dozor se zavazuje vykonávat činnost spočívající v kontrole řádného provádění stavebních prací dle čl. I. v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a právními předpisy.
2. Stavební dozor se tuto činnost zavazuje vykonávat osobně a prostřednictvím pana Josefa Vlacha.
3. Stavebník se zavazuje zaplatit stavebnímu dozoru za výkon činnosti. V případě potřeby se zavazuje včas vystavit stavebnímu dozoru potřebnou plnou moc, umožňující činnost v přímé souvislosti s výkonem činnosti uskutečnění právních úkonů jménem stavebníka.

## III.

## Úplata

1. Smluvní strany si sjednaly úplatu za výkon činnosti ve výši $\qquad$ 250 $.000,-$
2. Vzniknou-li stavebnímu dozoru v přímé souvislosti s výkonem činnosti zvýšené náklady, vznikne mu právní nárok na jejich úhradu po odsouhlasení stavebníka na základě předloženého vyúčtování.
3. Stavební dozor je povinen vyúčtovat náklady za vykonanou činnost a daňový doklad (dále jen faktura) doručit stavebníkovi. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury je 14 dnů od jejího doručení.
4. Úplatu je stavebník povinen uhradit stavebnímu dozoru bezhotovostně ve prospěch účtu 231110864/0300.

## IV. <br> Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavební dozor se zavazuje zejména:
a/Uskutečňovat činnost podle pokynů stavebníka a v souladu s jeho zájmy, které stavební dozor zná nebo musí znát.
b/Ve spolupráci se stavebníkem kontrolovat, dle podkladů z výběrového řízení dodávky stavby, kontrolovat řádné provádění prací. Zjistí-li, že zhotovitel provádí stavbu v rozporu se svými povinnostmi, je povinen dožadovat se toho, aby c/zhotovitel sám odstranil vzniklé závady. O tom
všem je povinen vést zápis stavebního deníku. V případě neodstranění závady zhotovitelem, je stavební dozor povinen upozornit stavebník.
d/Dostavit se na výzvu zhotovitel, učiněnou alespoň 3 pracovní dny předem k převzetí a kontrole prací, které budou zakryty. Jestliže zhotovitel nezajistí možnost kontroly a převzetí prací určených k zakrytí a tyto práce zakryje, má se za to, že práce nebyly provedeny. e/Pokud se stavební dozor nedostaví do 3 dnů od původního termínu, má se za to, že práce převzal bez připomínek a nebo souhlasí se stanoviskem zhotovitele. V tom případě zodpovídá stavebníkovi za případnou škodu, která vznikne.
f/Dohlížet na kvalitu a druh používaného materiálu a technických postupů, zejména odpovídají-li PD a požadavkům stavebníka.
$\mathrm{g} /$ Zapisovat stanovisko k odchylkám od PD nebo od povinností stanovených ve smlouvě o dílo do stavebního deníku a o těchto odchylkách vyrozumět stavebníka.
 v souladu se skutečně provedenou prací, a tyto zápisy po provedení kontroly podepisovat. $\mathrm{Ch} /$ zapisovat zjištěný nesoulad zapsaných provedených prací se skutečným stavem do stavebního deníku
i/Kontrolovat odstraňování vad a nedostatků v průběhu výstavby díla, podávat průběžně zprávu staviteli.
j/Účastnit se předání díla nebo dílčích částí.

## V. <br> Doba trvání smlouvy

Stavební dozor se zavazuje provádět výkon činnosti dle této smlouvy po celou dobu realizace stavby, a to počínaje dnem podpisu této smlouvy, do doby dokončení díla.
VI.

Ukončení smlouvy
1.Smlouva o výkonu stavebního dozoru končí:
a/uplynutím doby, na kterou byla sjednána
b/písemnou dohodou
c/výpovědí
d/odstoupením
2. Jakékoliv ukončení či odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a doručena prokazatelně druhé straně. Stavební dozor je povinen nepokračovat ve výkonu činnosti od účinnosti výpovědi, zároveň je povinen stavebníka upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo možnému vzniku škod bezprostředně hrozících nedokončením činnosti.

## VII.

## Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo ve smlouvě stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících v platném znění. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Změny a doplňky mohou být vyhotoveny pouze písemně a na základě souhlasu obou stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

Ve Vítějevsi dne.........\}...........1.

$\qquad$ Stavebník

